

मादी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
मादी संखुवासभा



आर्थिक ऐन २०७१/०८०
मादी नगरपालिका



मादी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना : मादी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/२०८० को अर्थ सम्वन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मादी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।
(२) यो ऐन मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्वत २०७९ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमी कर (मालपोत) :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ । तर एकिकृत सम्पत्ति कर लागू भए पछि यो कर स्वतः खारेज हुनेछ । एकिकृत सम्पत्ति कर लागु हुनु भन्दा अगाडिको मालपोत वा भूमि कर अनुसूची २ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वाहाल कर :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वाहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिमको घर जग्गा वाहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, छाला जस्ता वस्तुहरूको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्विकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर :** मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्विकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल विटौरी शुल्क : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार, भवन आदीमा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसारको बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ्ग शुल्क : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. ट्रेकिङ्ग, वन्जि जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर शुल्क : मादी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ्ग, वन्जि जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क दस्तुर : मादी नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित पूर्वाधार र सेवाहरूमा सोहि अनुसूचीमा उल्लेखित सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. पर्यटन शुल्क : मादी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर कर छुट दिन अति आवश्यक छ भनि ठानेमा नगर सभाद्वारा निर्णय गर्नु पर्नेछ । यदि तत्काल नगरसभाको बैठक वस्न नसकेको अवस्थामा कर छुट नदिदा ठुलो क्षति वा हानी नोक्सानी हुन सक्ने वा व्यापार वा व्यवसाय टाट पल्टिन सक्ने अवस्था भएमा कारण र औचित्य खुलाई कार्यपालिकाको निर्णयले कर छुट दिन सक्नेछ । यसरी भएको निर्णय ३ महिना भित्र नगर सभाद्वारा अनुमोदन गर्नु पर्नेछ ।
१६. कर तथा शुल्क सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि मादी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
१७. बचाउ : यस ऐनको उद्देश्य तथा विषय क्षेत्रमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम यस अधि भएका कार्यहरू यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेछ ।

अनुसूची १
(दफा २ संग सम्बन्धित)
एकिकृत सम्पत्ति करका दरहरू

क्र.सं	करको क्षेत्र/विवरण(लाखमा)	दर	०७९/०८० को
१	रु ५ लाख सम्म	रु १७५।-	
२	रु ५ लाख देखि १०लाख सम्म	रु ३५०।-	
३	रु १० लाख देखि १५ लाख सम्म	रु ५२५।-	
४	रु १५ लाख देखि २० लाख सम्म	रु ७००।-	
५	रु २० लाख देखि २५ लाख सम्म	रु ८७५।-	
६	रु २५ लाख देखि ३० लाख सम्म	रु १०५०।-	
७	रु ३० लाख देखि ३५ लाख सम्म	रु १२५०।-	
८	रु ३५ लाख देखि ४० लाख सम्म	रु १४५०।-	
९	रु ४० लाख देखि ४५ लाख सम्म	रु १६५०।-	
१०	रु ४५ लाख देखि ५० लाख सम्म	रु १८५०।-	
११	रु ५० लाख देखि ६० लाख सम्म	रु २२७५।-	
१२	रु ६० लाख देखि ७० लाख सम्म	रु २७००।-	
१३	रु ७० लाख देखि ८० लाख सम्म	रु ३१२५।-	
१४	रु ८० लाख देखि ९०लाख सम्म	रु ३५५०।-	
१५	रु ९० लाख देखि १००लाख सम्म	रु ३९७५।-	
१६	रु १०० लाख देखि १२० लाख सम्म	रु ४८७५।-	
१७	रु १२० लाख देखि १४० लाख सम्म	रु ५७७५।-	
१८	रु १४० लाख देखि १६० लाख सम्म	रु ६६७५।-	
१९	रु १६० लाख देखि १८० लाख सम्म	रु ७५७५।-	
२०	रु १८० लाख देखि २०० लाख सम्म	रु ८४७५।-	
२१	रु २०० लाख देखि २४० लाख सम्म	रु १०३७५।-	
२२	रु २४० लाख देखि २८० लाख सम्म	रु १२२७५।-	
२३	रु २८० लाख देखि ३२० लाख सम्म	रु १४५७५।-	
२४	रु ३२० लाख देखि ३६० लाख सम्म	रु १६०७५।-	
२५	रु ३६० लाख देखि -४०० लाख सम्म	रु १७९७५।-	
२६	रु ४०० लाख देखि -४४० लाख सम्म	रु १९८७५।-	
२७	रु ४४० लाख देखि -५०० लाख सम्म	रु २२७२५।-	
२८	रु ५ करोड भन्दा माथि प्रति करोड	रु ४,८७५।-	

अनुसूची २
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) का दरहरू

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण	दर	०७९/०८० को
१	२० रोपनी वा सो भन्दा कम (खेत र पाखा)	५०।-	

२	२० रोपनी भन्दा बढी ४० भन्दा कम रोपनी (खेत)	५१-	प्रति रोपनी
३	२० रोपनी भन्दा बढी ४० भन्दा कम रोपनी (पाखा)	३१-	प्रति रोपनी
४	४० रोपनी भन्दा बढी ७५ रोपनी भन्दा कम (खेत)	७१-	प्रति रोपनी
५	४० रोपनी भन्दा बढी ७५ रोपनी भन्दा कम (पाखा)	५१-	प्रति रोपनी
६	७५ रोपनी भन्दा बढी (खेत)	९०-	प्रति रोपनी
७	७५ रोपनी भन्दा बढी (पाखा)	८१-	प्रति रोपनी
नोट:- म्याद भित्र कर नबुझाएमा २५% जरीवाना लाग्नेछ ।			

अनुसूची ३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
घरबहाल करका दरहरू

क्र.सं.	घरबहाल कर/विवरण	दर	०७९/०८० को
१	भवन (प्रति महिना)	रु५००१- वा ९० प्रतिशत (जुन बढी हुन्छ सोहि)	
२	घर (प्रति महिना)	रु५००१- वा ९० प्रतिशत (जुन बढी हुन्छ सोहि)	
३	ग्यारेज (प्रति महिना)	रु५००१- वा ९० प्रतिशत (जुन बढी हुन्छ सोहि)	

अनुसूची ४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
(क) व्यवसाय करका दरहरू

(क) होटल व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	साविक दर	०७९/०८० को
१	होटल लज तथा गेष्ट हाउस	रु २०००।	
२	खाना नास्ता पसल	रु ५००।	
३	लज मात्र	रु ९०००।	
४	रेस्टुरेन्ट बार	रु ९०००।	
५	मिठाई तथा खाना नास्ता पसल	रु ५००।	
६	मिठाई तथा नास्ता पसल	रु ५००।	
७	कफि हाउस	रु ५००।	

(ख) बियर मदिरा तथा अन्य पेय पदार्थ

क्र.सं.	विवरण	दर	०७९/०८० को
१	बियर कोल्ड ड्रिङ्क्स डिलर	रु.२०००।	
२	बियर मदिरा कोल्ड ड्रिङ्क्स खुद्रा पसल	रु ९०००।	

अनुसूची १२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

१) सिफारिस, निवेदन दर्ता, नविकरण साथै अन्य कर दस्तुर

क्र.स.	विवरण	साविक दर	०७९।०८० को
१	निवेदन दस्तुर		
२	सामान्य सिफारिस	रु १०।	
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	रु २००।	
४	घरबाटो सिफारिस	रु ४००।	
५	जग्गा हकभोग सिफारिस	रु ३००।	
६	चार किल्ला प्रमाणित	रु ४००।	
७	वन पैदाबार (लकडी) प्रति रूख	रु २००।	
८	नगरिकता सिफारिस	रु २००।	
९	नगरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	रु २००।	
१०	अचल सम्पति मुल्याँन प्रति लाख	रु १७०।	
११	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क	-	
१२	नाता प्रमाणित दस्तुर	रु ३५०।	
१३	संस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
१४	पेन्सन सम्बन्धि सिफारिस	रु ५००।	
१५	सामान ओसार पसार सिफारिस दस्तुर (घरायसी)	रु १०००।	
१६	सर्जमिन शुल्क सबैखाले	रु ५००।	
१७	अविवाहित प्रमाणित शुल्क	रु ३००।	
१८	वडा प्रमाणित दस्तुर	रु ३००।	
१९	दुईनाम प्रमाणित दस्तुर	रु ३००।	
२०	लक्षित वर्ग प्रमाणित दस्तुर	रु ३००।	
२१	मोही लगत कट्टा सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
२२	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	रु ५००।	
२३	हकवाला संरक्षण सिफारिस	रु ३००।	
२४	नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति पाना	रु १०।	
२५	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस दस्तुर	रु १०००।	
२६	विद्युत मिटर सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
२७	मुद्धा सम्बन्धि निवेदन दर्ता शुल्क	रु १००।	
२८	मुद्धा प्रतिउत्तर दर्ता शुल्क	रु ५०।	
२९	तारिख पर्चा	रु ०।	
३०	मिलापत्र दस्तुर	रु २००।	
३१	अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस	रु १०००।	
३२	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
३३	स्थायी बसोवास प्रमाणित दस्तुर	रु ५००।	
३४	घर कायम सिफारिस दस्तुर	रु ४००।	

३६	आन्तरिक राजश्व कार्यालय सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
३७	घरेलु कार्यालयमा सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
३८	श्रेस्ता कायम सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
३९	वन कार्यालयमा सिफारिस	रु २००।	
४०	नाबालक प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
४१	अपाङ्ग सिफारिस दस्तुर	रु ०।०	
४२	स्वास्थ्य सम्बन्धि सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	औषधि पसल तथा क्लिनिकको लागि मात्र
४३	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	रु ५००।	
४४	आर्थिक अवस्था बलियो सिफारिस	रु १०००।	
४५	जनसंख्या कार्ड दस्तुर	रु २००।	
४६	जनसंख्या कार्ड नविकरण दस्तुर	रु १००।	
४७	न.पा. को स्वीकृति विना जग्गा फ्लटिङ्ग गरेमा प्रति रोपनी जरिवाना	रु ५०००।	
४८	फ्लटिङ्ग जग्गाको नक्सा प्रमाणित दस्तुर	रु ५००।	
४९	फ्लटिङ्ग व्यवसाय शुल्क	रु.५०००।	
५०	कर चुक्ता सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
५१	अमिन दस्तुर	रु ३५०।	
५२	जिवित रहेको सिफारिस दस्तुर (सर्जमिन गर्नु परेमा)	रु ८००।	
५३	जिवित रहेको सिफारिस (सर्जमिन गर्नु नपरेमा)	रु ३००।	
५४	जग्गा दर्ता सिफारिस सर्जमिन सहित	रु ८००।	
५५	कोर्ट फि सिफारिस दस्तुर	रु ०।	
५६	घारा दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
५७	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस दस्तुर	रु १०००।	
५८	विद्यालय ठाँउसारी सिफारिस दस्तुर	रु ५००।	
५९	संरक्षक सिफारिस	रु ३००।	
६०	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
६१	घर पाताल सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
६२	घर बहाल कर कुल रकमको	१० %	
६३	विज्ञापन कर	रु १००	माथि हेर्नुपर्ने
६४	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस दस्तुर	रु ५००।	
६५	छात्रवृत्ति सिफारिस दस्तुर	रु १००।	
६६	नेपाल सरकारको नाममा बाटो दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु ००	
६७	व्यवसाय नविकरण दस्तुर दर्ता शुल्कको विजुलीको पोल, ट्रान्सफर्मर सार्ने प.सिफारिस दस्तुर	२५ प्रतिशत रु.३००।०	
६८	कोठा खाली गरिने सिफारिस दस्तुर	रु.१००।०	

२) नगरपालिका संग भएका बिभिन्न साधनहरूको भाडा दर

क्र.सं.	विवरण	दर	०७९।०८० को
१	ट्रिपर प्रति घण्टा	रु १०००।	इन्धन वाहेक
२	ट्रिपर प्रति दिन (१०-५सम्म)	रु ५०००।	इन्धन वाहेक
३	ब्याक हो लोडर प्रतिघण्टा(जे.सि.वि.)	रु १८००।	इन्धन वाहेक
४	ट्याक्टर प्रति घण्टा	रु ६००।	
५	ट्याक्टर प्रति दिन	रु ३२००।	

अनुसूची १३

(दफा १४ संग सम्वन्धित)

पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	०७९।०८० को
१	सार्क राष्ट्रका पर्यटक	रु ०।०	
२	अन्य राष्ट्रका पर्यटक	रु ०।०	

मादी नगरपालिका अन्तर्गतका तपसिल अनुसार सडकलाई छोएका जग्गाहरूको न्युनतम् मुल्य तपसिल अनुसार कायम गरिएको छ ।

(क) राम मन्दिर ओखरवोटे मुल सडक मार्ग संग जोडिएका मादीराम्वेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ५ र ८ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ३,००,०००।

(ख) ओखरवोटे मावादिन नुनढाकी सडक मार्ग संग जोडिएका मादी राम्वेनी गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र मावादिन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु २,००,०००।

(ग) ओखरवोटे छहरे सडक मार्ग संग जोडिएका मादीराम्वेनी गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ९ र मावादिन गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु २,००,०००।

(घ) ओखरवोटे मादीमुलखर्क मंगलबारे सडक मार्ग संग जोडिएका मादी राम्वेनी वडा नं. ५, ७, ९ र मादी मुलखर्क गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ र ८ का जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००।

(ङ) मादी नगरपालिका वडा नं. १ र २ भएर जाने मदन भण्डारी लोकमार्ग संग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्युनतम् मुल्याईन प्रति रोजनी रु ३,००,०००। (तिन लाख)

(च) फाविङ्ग धनसार रक्ते सडक संग जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रु २,००,०००। (दुई लाख)

मादी राम्वेनी गा.वि.स.वडा नं.५ ओखरवोटे बजारमा पर्ने कित्ताहरू

कि.नं. ७, ९, १०, ११, १३, १९, २०, २४,४५, ४६, ४९, ५०,५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६७, ६९, ७०, ७१, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ९९.

११०, ११३, ११७, ११८, ११९, १२१, १२५, १२९, १३०, १३५, १३९, १४०, १४१, १४५, १४६, १४७, १४९, १५०, १५३, १५४,
 १५६, १५७, १५८, १५९, १६२, १६५, १६७, १६८, १७७, १८८, १९२, १९३, ५९९, ६००,
 ६०५, ६३९, ६४०, ६४९, ६५३, ६५४, ६५७, ६५८, ६५९, ६७५, ६७६, ६८०, ६८९, ६८३,
 ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९,
 ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८९, ११८२, ११८३,
 ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, १२०४, १२०५, १२०६,
 १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१,
 १२२४, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४९, १२६३, १२७०, १२७१, १२८९, १२९०, १४६०,
 १४७२, १४७३, १५१७, १५१८, १५१९, १५२० र उक्त किताहरू बाट किता काट भई
 कायम हुन आएका किताहरू प्रति रोपनी मुल्य रू १०,००,०००। दश लाख

नदी राम्बेनीगा.वि.स.वडा नं. ७ मा पर्ने किताहरू
 किता नं. ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२० र उक्त किताहरू बाट किता काट भई कायम हुन
 आएका किताहरू प्रति रोपनी मुल्य रू ७,००,०००। सात लाख

नदीमुखर्कगा.वि.स.वडा नं. ३ चौकी बजामा पर्ने किताहरू
 क) किता नं. ८७३ देखि ८८८ सम्म
 ख) किता नं. ८९०, ८९१, ८९४, ८९५, ८९८, ८९९, ९०२, ९०४, ९०८, ९०९, ९१२, ९१३, ९१६,
 ९१७, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८,
 ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९ किता नं. ९५३ देखि ९७६
 सम्म, किता नं. ९७९ देखि ९८८ सम्म, किता नं. ९९९ देखि १०१६ सम्म, किता नं. १०१८ देखि
 १०४९ सम्म, किता नं. १०७७ देखि १२०३ सम्म, किता नं. १२०५, १२०७, १२११, १२१२, १२२०,
 १२२१ र उक्त किताहरू बाट किता काट भई कायम हुन आएका किताहरू प्रतिरोपनी रू
 १,००,०००। (चारलाख)

नदीमुखर्कगा.वि.स.वडा नं. ८ मंगलबारे बजामा पर्ने किताहरू
 क) किता नं. १४५२ देखि १४६१ सम्मका किताहरू, किता नं. १२६३ देखि १४८७ सम्मका
 किताहरू, किता नं. १५०२ देखि १५४६ सम्मका किताहरू, किता नं. १५५१ देखि किता नं.
 १६१५ सम्मका किताहरू, किता नं. १६१७ देखि किता नं. १६२० सम्मका किताहरू,

नदी मुखर्कगा.वि.स.वडा नं. ९ मंगलबारे बजारमा पर्ने किताहरू :
 किता नं. १४१ किता नं. १४४ देखि १९६२ सम्मका किताहरू, किता नं. १६४ देखि १७३
 सम्मका किताहरू, किता नं. १९३, १९४, किता नं. १९८ देखि किता नं. १०५७ सम्मका
 किताहरू र उक्त किताहरू बाट किता काट भई कायम हुन आएका किताहरू प्रति रोपनी रू
 १,००,०००। (चारलाख)

उल्लेख भए देखि वाहेक मादी नगरपालकाबाट घरबाटो सिफारिस भई आउदा मादी
 जग्गाको जग्गा प्रतिरोपनी रु ३,००,०००। (तिन लाख)
 नगरपालिका अन्तर्गतका घरहरूको न्युनतम् मुल्याँन :

क्र.सं.	घरको प्रकार	घरको मुल्याँन	कैफियत
१	कच्ची घर फुसको छाना	रु ४०,०००।	
२	ढुंगाको गाह्रो फुसको छाना एक तला	रु.९०,०००।	
३	ढुंगाको गाह्रो फुसको छाना दुई तला	रु.३,००,०००।	
४	ढुंगाको गाह्रो फुसको छाना तीन तला	रु.४,५०,०००।	
५	ढुंगाको गाह्रो टिन/भिँगटीको छाना एक तला	रु.९,५०,०००।	
६	ढुंगाको गाह्रो टिन/भिँगटीको छाना दुई तला	रु.३,५०,०००।	
७	ढुंगाको गाह्रो टिन/भिँगटीको छाना तीन तला	रु.५,००,०००।	
८	ढुंगाको गाह्रो टिन/भिँगटीको छाना तीन तला भन्दा माथि	रु.६,००,०००।	
९	पक्की घर एक तला (पिलर भएको सिमेन्ट ईटा वा सिमेन्ट ढुंगा प्रयोग गरी बनाएको)	रु २,५००। प्रति स्क्वायर फुट	
१०	पक्की घर दुई तला भन्दा माथि (पिलर भएको सिमेन्ट ईटा वा सिमेन्ट ढुंगा प्रयोग गरी बनाएको)	रु ९,७००। प्रति स्क्वायर फुट	
११	ढुंगा ईटा सिमेन्ट प्रयोग गरी बनाएका टिनको छाना भएका एक तले पिलर नभएका घर	रु १०००। प्रति स्क्वायर फुट	
१२	ढुंगा ईटा सिमेन्ट प्रयोग गरी बनाएका टिनको छाना भएका दुई तला भन्दा माथि पिलर नभएका घर	रु ६००। प्रति स्क्वायर फुट	

माथि उल्लेख भएका कर, दस्तुर, शुल्कका निर्धारित दररेटहरू आ.ब.०७७/०७८ को लागि प्रस्तावित वा परिमार्जित दर उल्लेख भएकोमा सोहि बमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा साविककै दररेट बमोजिम हुने गरी असुल गर्नु पर्नेछ ।

माथि उल्लेखित एकिकृत सम्पत्ति करको निर्धारित दररेट असुल गर्ने प्रयोजनका लागि घडेरी तथा अन्य जग्गाको वर्गिकरण गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा सडकबाट १५० फिट सम्मको जग्गालाई घडेरीको रपमा वर्गिकरण गरी सो को लागि निर्धारित कर असुल गरिनेछ । १५० फिट भन्दा वाहिरको जग्गालाई जग्गाको अवस्थिति र प्रकृती हेरी कृषियोग्य वा आवासीय जुन क्षेत्रमा पर्ने हो सोहि क्षेत्रको लागि निर्धारित दररेट बमोजिम कर असुल गरिनेछ ।